

Responsabile Dott. Giuseppe De Giorgis - Segretario Comunale

Settore Edilizia Privata

responsabile del procedimento - geom. Valerio Merlini

Questo settore segue le pratiche connesse all'edificazione (intesa sia come nuove costruzioni che ristrutturazioni, ampliamenti e recupero dell'esistente) e persegue l'abusivismo edilizio.

L'ufficio cura i procedimenti relativi a:

Permessi di costruire

Denunce di Inizio attività

Scia

Rispetto Normative Risparmio Energetico (Legge 10/91 e Dgr Regione Lombardia n.8/8745)

Certificati di agibilità

Collaudi fine lavori pratiche Dia

Condoni Edilizi

Accertamenti catastali e certificazioni ai fini IMU

Autorizzazioni per occupazione suolo pubblico per ponteggi

Anagrafe tributaria pratiche edilizie

Esamina ed istruisce inoltre

Gestione Bolli Automezzi comunali

Contratti contatori Enel di proprietà comunale

Ampliamenti illuminazione pubblica

Manutenzione Segnaletica Orizzontale

Pratiche impianti fotovoltaici e solare termico ed energie rinnovabili di competenza comunale

Settore Manutenzioni

responsabile del procedimento – geom. Francesco Spinoni

Segue tutto ciò che riguarda gli interventi di manutenzione ordinaria sul patrimonio comunale.

Settore Ambiente

responsabile del procedimento – geom. Francesco Spinoni

Esamina

Pratiche Piani operativi aziendali

Autorizzazioni allo scarico in fognatura

Autorizzazioni al taglio delle alberature

Autorizzazioni emissioni in atmosfera

Autorizzazioni paesaggistiche

Certificati di destinazione urbanistica

Autorizzazioni per tagli strada per enti gestori reti

Dichiarazioni per alloggi extracomunitari

Autorizzazioni posa linee reti tecnologiche

Si occupa infine della manutenzione e della cura del verde pubblico e del vivaio comunale e della salvaguardia e tutela dei parchi di interesse comunale e delle aree demaniali.

Settore Lavori Pubblici

responsabile del procedimento – arch. Giuliana Orefice

Questo settore segue gli interventi sul patrimonio comunale inteso esso sia come immobili (scuole, campi sportivi, cimiteri ecc) che come urbanizzazioni (strade, fognature, acquedotto ecc).

L'ufficio che in alcuni casi cura anche la progettazione, esamina i progetti, gestisce gli appalti, segue la contabilità, coordina i progettisti esterni e le ditte appaltatrici, vigila sull'andamento dei lavori, provvede ai pagamenti e soprattutto ricerca possibili fonti di finanziamento da parte degli Enti sovraordinati. Inoltre l'ufficio si occupa di tutto quanto concerne il rispetto della normativa per la sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs 81/2008), e conseguentemente predispone ed attua gli interventi necessari affinché gli edifici di proprietà comunale siano conformi ai dettami della predetta Legge.

Settore Urbanistica

responsabile del procedimento – arch. Giuliana Orefice

Esamina tutto ciò che riguarda la pianificazione urbanistica, e quindi lo sviluppo del territorio, anche ricorrendo all'istituto dell'esproprio.

Vengono seguite ed istruite:

Varianti al Piano Governo Territorio

Piani di Lottizzazione di iniziativa privata e pubblica

Piani per l'Edilizia Economica e Popolare

Piani per Insediamenti produttivi

Piani per l'Edilizia residenziale Pubblica

Piani di Recupero