



Comune di Borgo San Giacomo

Provincia di Brescia

Piazza San Giacomo, 3
25022 Borgo San Giacomo (BS)
Tel. 030/948140 - Fax 030/9487501

<http://www.comune.borgosangiaco.com.bs.it>
e-mail: uff.finanziari@comune.borgosangiaco.com.bs.it

NOVITA' USO GRATUITO GENITORI/FIGLI APPLICAZIONE DI IMU E TASI PER L'ANNO 2016

Gentile contribuente, la Legge n. 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) prevede una nuova modalità di calcolo IMU e TASI per i casi di comodato di uso gratuito tra genitori e figli. Di seguito, le linee essenziali riguardanti l'applicazione dei tributi per l'anno 2016 del caso in oggetto.

IMU (imposta municipale propria)	
CHI PAGA	Il proprietario dell'immobile concesso in comodato di uso gratuito.
REQUISITI	<p>Il comodato di uso gratuito riguarda esclusivamente la concessione dell'immobile tra genitori/figli (e non altri rapporti di parentela).</p> <p>Il comodato deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Ciò comporta un onere di circa 200,00 euro per la registrazione più € 16,00 di marche da bollo per ogni quattro pagine registrate. La registrazione non è retroattiva. (es. registrazione 20 marzo, calcolo Imu con riduzione per 9 mesi. I primi 3 mesi sono da pagare per intero). Per agevolare il contribuente sul sito istituzionale del ns. ente abbiamo pubblicato un fac-simile di contratto di comodato.</p> <p>Chi riceve l'immobile in comodato deve utilizzare il fabbricato come propria "abitazione principale" (quindi essere residente e dimorare abitualmente).</p> <p>Il comodante (chi "cede" l'immobile) deve essere residente nello stesso Comune: quindi il genitore ed il figlio devono risiedere entrambi a Borgo San Giacomo.</p> <p>Il comodante non deve essere proprietario di altri immobili ad uso abitativo in Italia, ad eccezione dell'abitazione principale situata comunque nel Comune di Borgo San Giacomo.</p> <p>Il beneficio non riguarda i fabbricati di categoria catastale A/1, A/8, A/9 (abitazioni di lusso).</p>
BASE IMPONIBILE	Rendita catastale dell'immobile, rivalutata e moltiplicata per i coefficienti stabiliti dall'art. 13 del D. L. 201/2011 (nulla cambia rispetto al 2015): la base imponibile così ottenuta è da ridurre del 50%.
ALIQUOTA APPLICATA	Sarà deliberata dal Consiglio Comunale, entro i termini per l'approvazione del bilancio di previsione.
VERSAMENTO	Come lo scorso anno: Prima rata 16 giugno 2016 – Seconda rata 16 dicembre 2016 OPPURE rata unica entro 16 giugno 2016 tramite modello F24 , pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale.
DICHIARAZIONE	Deve essere presentata dichiarazione IMU, entro il termine del 30 giugno 2017.