



# Comune di Borgo San Giacomo

## Provincia di Brescia

### INFORMATIVA IMU

<b>ENTRATA IN VIGORE</b>	Dal 01 Gennaio 2012
<b>SOGGETTI DI IMPOSTA</b>	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili, locatari immobili leasing.
<b>IMMOBILI TASSATI</b>	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa. Sono comprese anche le <b>abitazioni principali ed i fabbricati rurali strumentali</b> .
<b>IMPOSTE SOSTITUITE CON L'IMU</b>	<b>ICI –Imposta Comunale sugli Immobili</b> Irpef (per gli immobili non locati) Addizionale Regionale e Comunale Irpef (per gli immobili non locati)
<b>BASE IMPONIBILE</b>	<b>FABBRICATI</b> Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>160</b> per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;</li><li>• <b>140</b> per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;</li><li>• <b>80</b> per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5;</li><li>• <b>60</b> per i fabbricati della categoria D (esclusi D/5);</li><li>• <b>55</b> per i fabbricati della categoria catastale C/1</li></ul> <b>TERRENI AGRICOLI</b> Reddito dominicale rivalutato del 25% e moltiplicato per : <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>135</b> per i terreni agricoli posseduti da soggetti non coltivatori;</li><li>• <b>110</b> per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, perché conducano direttamente i terreni. Per tali soggetti sono inoltre previste le seguenti riduzioni sulla base imponibile: fino ad €6000,00 esenti – da €6.000,00 ad €15.500,00 riduzione del 70% da €15.500,00 ad €25.500,00 riduzione del 50% da €25.500,00 ad €32.000,00 riduzione del 25%</li></ul> <b>TERRENO EDIFICABILE</b> Valore venale in comune commercio.
<b>TERMINI DI VERSAMENTO</b>	<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE:</b> PAGAMENTO IN TRE RATE entro 18/06/2012 – 17/09/2012 - 17/12/2012 <i>Oppure</i> PAGAMENTO IN DUE RATE pari al 50% ciascuna entro 18/06/2012 e 17/12/2012. <b>ALTRI IMMOBILI:</b> PRIMA RATA, pari al 50% da versare entro il 18/06/2012 SECONDA RATA, pari al 50%, da versare entro il 17/12/2012. <b>FABBRICATI RURALI STRUMENTALI:</b> 30% entro il 18/06/2012 – conguaglio entro il 17/12/2012  <i>Gli acconti sono da calcolare con le aliquote base (4 per mille, 7,6 per mille, 2 per mille)</i>
<b>MODALITA' DI VERSAMENTO</b>	1 <sup>a</sup> e 2 <sup>a</sup> rata tramite modello F24, pagabile presso qualsiasi sportello bancario o postale, mentre per la 3 <sup>a</sup> (17/12/2012) è possibile utilizzare anche il bollettino postale.
<b>QUOTA A FAVORE DELLO STATO</b>	E' riservata allo Stato la quota di IMU pari allo 0,38% dell'imposta calcolato su tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e relative pertinenze, e dei fabbricati rurali ad uso strumentale.
<b>ALIQUOTE APPLICATE DAL COMUNE</b>	<b>*ABITAZIONE PRINCIPALE: 0,4% (4 PER MILLE)</b> <b>e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna della categoria catastali (C/2 – C/6 – C/7)</b>  Per l'abitazione principale e relative pertinenze, si ha diritto ad una detrazione pari ad €200,00. Per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente nella stessa abitazione principale, spetta una detrazione pari ad €50,00 (fino ad un importo massimo di € 400,00), che si aggiunge alla detrazione di €200,00.  <b>*FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: 0,2% (2 PER MILLE)</b>  <b>* ALTRI IMMOBILI: 0,76% (7,6 PER MILLE)</b>

<b>ABITAZIONE PRINCIPALE</b>	Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto a catasto come <b>unica unità immobiliare</b> , nella quale il possessore <b>dimora abitualmente e risiede anagraficamente</b> . Qualora i coniugi risiedano in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.
------------------------------	--

## NOVITA'

- 1. Uso gratuito dell'abitazione:** con l'introduzione dell'IMU non è più possibile beneficiare delle agevolazioni sulle case destinate ad abitazione principale concesse in uso gratuito a parenti (genitori/figli). Si applica l'aliquota ordinaria dello 0,76% (7,6 per mille);
- 2. Fabbricati rurali:** sono assoggettati all'IMU. Per il fabbricato ad uso abitativo si applica l'aliquota dello 0,4%; per il fabbricato ad uso strumentale si applica l'aliquota dello 0,2%;
- 3. Fabbricati inagibili/inabitabili e di interesse storico od artistico:** la base imponibile è ridotta del 50% , limitatamente al periodo dell'anno in cui la condizione si verifica.

## UFFICIO TRIBUTI

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì e Sabato dalle 8:30 alle 12:00

Martedì – Mercoledì – Venerdì dalle 10.30 alle 12:00

Giovedì dalle 15:00 alle

Telefono:

030948140 interno 4

Fax:

0309487501

e.mail:

[uff.finanziari@comune.borgosangiaco.com](mailto:uff.finanziari@comune.borgosangiaco.com)

## CODICI DI VERSAMENTO F24

CODICE CATASTALE COMUNE: B035

DESCRIZIONE	CODICE COMUNE	CODICE STATO
IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale su <b>abitazione principale e relative pertinenze</b> – art. 13, c. 7 D.L. 201/2011	<b>3912</b>	.....
IMU – Imposta municipale propria per <b>fabbricati rurali ad uso strumentale</b>	<b>3913</b>	.....
IMU – Imposta municipale propria per <b>terreni</b>	<b>3914</b>	<b>3915</b>
IMU – Imposta municipale propria per le <b>aree fabbricabili</b>	<b>3916</b>	<b>3917</b>
IMU – Imposta municipale propria per gli <b>altri fabbricati</b>	<b>3918</b>	<b>3919</b>
IMU – Imposta municipale propria per gli <b>INTERESSI DA ACCERTAMENTO</b>	<b>3923</b>	.....
IMU – Imposta municipale propria per gli <b>SANZIONI DA ACCERTAMENTO</b>	<b>3924</b>	.....