



## COMUNE DI BORGO SAN GIACOMO

Provincia di Brescia

### VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO DETERMINAZIONE DELL'INCIDENZA PAESISTICA DELL'INTERVENTO DOMANDA DI GIUDIZIO PAESISTICO

Redatta con i criteri di cui alla DGR 8 novembre 2002 - n. 7/11045

#### PROPRIETA'

Signor \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_  
(in caso di Enti o Società)  
titolare/legale rappresentante Soc. \_\_\_\_\_  
con sede a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_

#### INTERVENTO

in via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  
Sezione Censuaria \_\_\_\_\_ foglio \_\_\_\_\_ mappali \_\_\_\_\_  
Destinazione d'uso \_\_\_\_\_

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Nuova costruzione             | <input type="checkbox"/> Ampliamento                |
| <input type="checkbox"/> Ristrutturazione              | <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria |
| <input type="checkbox"/> Sanatoria                     | <input type="checkbox"/> Variante                   |
| <input type="checkbox"/> Recupero abitativo sottotetto | <input type="checkbox"/> Piano attuativo            |
| <input type="checkbox"/> Altro                         | ( _____ da specificare)                             |

#### DATI URBANISTICI

PGT: ZONA DEL TESSUTO TERRITORIALE \_\_\_\_\_

#### PROGETTISTA DELLE OPERE

Signor/a \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
iscritto/a all'Albo \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

Il Progettista delle opere, in riferimento all'intervento come rappresentato nel progetto allegato all'istanza di Permesso di Costruire / Denuncia di Inizio Attività:

#### DESCRIVE LE OPERE

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Inquadramento del sito in riferimento alla sensibilità paesistica del luogo**

Estratto dalla Tavola 10 “Classi di sensibilità paesistica dei luoghi” del Documento di Piano

Inserire estratto della tavola con individuato il sito dell'intervento in programma

Legenda con riportata la classe di sensibilità del sito

Inserire estratto della legenda con indicata la classe di sensibilità del sito dell'intervento in programma

Il complesso degli edifici in progetto è ricompreso nella Classe di sensibilità (indicare la classe di sensibilità dell'area in cui è ricompreso il sito dell'intervento in programma)



**Tabella 2B – Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto**

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A	Classe di incidenza
Incidenza morfologica e tipologica	<i>Descrizione dell'intervento rispetto all'incidenza morfologica e tipologica ed indicare la relativa classe di incidenza in funzione degli interventi</i>	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori	<i>Descrizione dell'intervento rispetto all'incidenza linguistica come stile materiali e colori ed indicare la relativa classe di incidenza in funzione degli interventi previsti</i>	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza visiva	<i>Descrizione dell'intervento rispetto all'incidenza visiva del contesto e dell'intorno ed indicare la relativa classe di incidenza in funzione degli interventi previsti</i>	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza simbolica	<i>Descrizione dell'intervento rispetto all'incidenza simbolica dei luoghi in cui si interviene ed indicare la relativa classe di incidenza in funzione degli interventi previsti</i>	<input type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Giudizio complessivo	<i>Giudizio complessivo in funzione dei parametri delle Tabelle 2A e 2B indicare il grado di giudizio in funzione delle classi di incidenza come sopra risultate</i>	<input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

**Tabella 3 – Determinazione dell'impatto paesistico del progetto**

*Impatto paesistico del progetto = sensibilità del sito x incidenza progetto*

Il sito è ricompreso in zona con classe ?????? di sensibilità (numero di grado ??) ed il progetto, secondo i criteri ed i parametri di cui alle tabelle 2A e 2B sopra riportate, ottiene un giudizio di impatto pari a ?? (inserire il numero di giudizio complessivo).

Classe di sensibilità del sito	Grado di incidenza del progetto				
	1	2	3	4	5
5 molto elevata	5	10	15	20	25
4 elevata	4	8	12	16	20
3 media	3	6	9	12	15
2 bassa	2	4	6	8	10
1 molto bassa	1	2	3	4	5

Pertanto il progetto proposto si colloca nel grado di incidenza (? x ?) = ?, quindi sotto/sopra la soglia di rilevanza e sotto/sopra la soglia di tolleranza, oppure sopra la soglia di tolleranza.

- Da 1 a 4 soglia di rilevanza
- Da 5 a 15 soglia di tolleranza
- Da 16 a 25 sopra la soglia di tolleranza

<b>Conclusioni</b>
--------------------

L'entità dell'impatto paesistico corrisponde al seguente valore: ??, pertanto:

- risulta **inferiore** alla soglia di rilevanza ed è automaticamente accettabile sotto il profilo paesistico. Si allegano agli elaborati progettuali le tabelle 2 e 3.
- risulta **superiore** alla soglia di rilevanza e di conseguenza:

**DOMANDA ALLA COMMISSIONE COMUNALE DEL PAESAGGIO**

Nel caso di Permesso di Costruire:

- GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO (art. 39, comma 3, delle NTA del PTPR)
- PARERE PREVENTIVO (art. 39, comma 4, delle NTA del PTPR)

Nel caso di Denuncia d'Inizio Attività:

- PARERE PREVENTIVO (art. 39, comma 4, delle NTA del PTPR)

Allegando agli elaborati progettuali:

1. Relazione paesistica di cui all'art. 35.6 delle NTA del PTPR, elaborata secondo le indicazioni contenute nelle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" – D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11045;
2. Le tabelle 2 e 3 delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" – D.G.R. 08.11.2002 n. 7/11045.

Nel caso di opere soggette a Denuncia d'Inizio Attività, il sottoscritto presenterà la Denuncia stessa una volta ottenuto il parere preventivo ed in conformità di questo ultimo.

Il sottoscritto dichiara la veridicità dei dati sopra esposti, assumendone la piena e personale responsabilità.

Borgo San Giacomo, ???.?.201?

Il progettista