

**Comune di Borgo San
Giacomo
Provincia di Brescia
Area Tecnica – Sportello
Unico Edilizia**

Borgo San Giacomo
Protocollo comunale:

AL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO
UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE
DI:

PROVINCIA DI:.....

Pratica n.(riservato all'Ufficio Tecnico)

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività edilizia ai sensi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n° 12 e s.m.i.

....sottoscritt....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del R.L. o Amm.re Unico)

residente in.....via....., n.,
cod. fiscale o part. IVA n., in qualità di(1)

....sottoscritt....
(cognome e nome e in caso di Società indicare il nome del R.L. o Amm.re Unico)

residente in.....via....., n.,
cod. fiscale o part. IVA n., in qualità di(1)

dell'immobile ubicato invia.....
n. di cui a.....mappal..... n. subaltern..... n.
del Foglio n. NCEU/NCT del Comune di
adibito ad uso

COMUNIC.....

Che, ai sensi e per gli effetti dell' art. 42, comma 1 della Legge Regionale n° 12/05, trascorsi 30 giorni dalla data di assunzione della presente denuncia al protocollo comunale, dar..... Inizio, nell'immobile sopra citato, all'esecuzione dei seguenti lavori(2):

.....
.....
.....
.....

Ai fini delle rispettive responsabilità dichiara.....:

- Che il progettista dell'intervento è con studio in
Via..... n., codice fiscale o partita IVA
Tel. iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.
- Che il Direttore dei lavori è con studio in
Via n., codice fiscale o partita IVA
Tel. iscritto all'Albo/Ordine della Provincia di al n.

- Che l'esecutore dei lavori è con sede in
Via n., codice fiscale o partita IVA
Tel.
- Che le opere sopra citate NON riguardano l'immobile interessato da domanda di condono edilizio ai sensi della Legge 47/1985 e della Legge 724/1994;
- Di avere inoltrato domanda di condono edilizio e di assumere per sé e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità, a tutti gli effetti di legge, in ordine alla realizzazione delle opere edilizie sopra citate e descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere detta istanza di condono presentata in data prot. n. riguardante l'immobile e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative previste;
- Che l'immobile risulta/non risulta assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- Di comunicare, allo Sportello Unico per l'Edilizia, l'ultimazione dei lavori ai sensi dell'art. 23, comma 2 del D.P.R. 380/2001

Si allega alla presente la seguente documentazione (3):

- Relazione tecnico-illustrativa del progettista di asseverazione dell'intervento;
- Copia titolo di proprietà o dichiarazione dell'avente titolo giuridico;
- Fotografie dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Estratto di mappa e/o PGT con l'individuazione dell'immobile oggetto dell'intervento;
- Elaborati grafici, piante-prospetti-sezioni, relativi allo stato attuale, comparazione e di progetto dell'intervento;
- Schema dell'impianto di fognatura, in triplice copia, con relativa richiesta di parere preventivo all' A.S.M.;
- Progetto degli impianti tecnologici ai sensi del D.M. n° 37/08, o dichiarazione sostitutiva;
- Relazione Tecnica di cui alla legge 9 gennaio 1991, n.10. articolo 28 in materia di contenimento del consumo energetico dell'edificio, in forma cartacea;
- Dichiarazione di cui all'art. 5, punto 10, allegato 5 del D.P.R. 412/1993 sul tipo di generatore di calore utilizzato;
- Copia del progetto presentato al Comando Provinciale VV.FF. ai fini del rilascio del certificato di prevenzione incendi per le attività elencate nel D.M. 16 febbraio 1982;
- Atto di vincolo pertinenziale per i parcheggi pertinenziali realizzati ai sensi dell'art. 9 della legge 122/1989 e s.m.i.;
- Autorizzazione dell'Ente preposto alla tutela del vincolo:
- Modello ISTAT debitamente compilato e firmato;
- Richiesta di deroga al Regolamento Locale d'Igiene Tipo;
- Progetto di adattabilità ai fini del superamento delle barriere architettoniche, ai sensi dell'art. 9 della Legge 13/1989 e D.M. 236/1989, e/o dichiarazione e relazione asseverata da tecnico libero professionista abilitato;
-
-

Distinti saluti.

Data,

.....Denunciant.....

Per accettazione :

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

L'ESECUTORE DEI LAVORI
(timbro e firma)

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DI ASSEVERAZIONE

.....sottoscritt..... nella qualità di tecnico progettista dell'intervento incaricato dalla proprietà ai sensi dell'art. 42, comma 1 della Legge Regionale n° 12/05, in merito alla presente denuncia per l'intervento edilizio relativo all'immobile ubicato invia..... di cui amappal..... n.subaltern n. del Foglio n. NCEU/NCT del Comune di adibito ad uso , sotto la propria responsabilità civile e penale

ASSEVERA

Che le opere da eseguirsi nell'immobile sopra citato, ubicato nel vigente Piano di Governo del Territorio in zona omogenea e nella variante adottata in zona omogenea..... consistenti in (2): sono conformi agli strumenti urbanistici, attuativi e regolamenti comunali vigenti o adottati alla data della presente relazione, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie e di sicurezza.

Dichiara che i lavori di cui sopra:

1. non comportano aumenti delle superfici e dei volumi e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
2. sono subordinati alla disciplina definita dalla normativa nazionale e regionale vigente in materia;
3. insistono/non insistono su immobile assoggettato ai vincoli di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

Visto quanto sopra, il sottoscritto tecnico progettista, è consapevole di essere persona incaricata di servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e che in caso di dichiarazioni non veritiere l'Amministrazione Comunale ne comunicherà al competente collegio/ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, ai sensi dell'art.42, comma 9 della Legge Regionale n° 12/05.

Data,

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....

-
- (1) proprietario o avente titolo giuridico. Allegare delega della proprietà in caso in cui il dichiarante non si identifichi nel proprietario (in caso di Società il Legale Rappresentante).
 - (2)Descrizione dettagliata delle opere da eseguire.
 - (3)Barrare le caselle corrispondente ai documenti allegati, che devono corrispondere alle prescrizioni del regolamento edilizio vigente.

ISTRUTTORIA DELLO SPORTELLOUNICO PER L'EDILIZIA

1) VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE:

- Denuncia completa
- Denuncia incompleta della seguente documentazione:
 -
 -
 -
 -

Sospeso termini il

Integra il

2) VERIFICA DI AMMISSIBILITA':

- Denuncia ammissibile in quanto:
.....
.....
.....

- Denuncia NON ammissibile in quanto:
.....
.....
.....

Emesso provvedimenti conseguenti in data consistenti in
.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data,

**Interventi subordinati alla Denuncia inizio Attività edilizia
ai sensi degli artt. 41 e 42 della Legge Regionale n° 12 del 11 marzo 2005:**

- Opere di manutenzione straordinaria di cui all'art. 27, comma 1, lett.b) della L.R. n° 12/05;
- Opere di restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27, comma 1, lett.c) della L.R. n° 12/05;
- Opere di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 27, comma 1, lett.d) della L.R. n° 12/05, compresa la demolizione e ricostruzione parziale o totale nel rispetto della volumetria preesistente fatte salve le sole innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica.
- Varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- Opere pertinenziali che le norme tecniche del P.R.G. non considerano come nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- Opere per la realizzazione di parcheggi pertinenziali e singole unità immobiliari di cui all'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n.122 e s.m.i., ai sensi dell'art.137, comma 3 del D.P.R. 380/2001;
- Opere per la realizzazione di recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- Aree destinate ad attività sportive senza creazioni di volumetria;
- Revisione o installazione di impianti tecnologici al servizio di edifici o di attrezzature esistenti e realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni;
-
-