

COMUNE DI BORGO SAN GIACOMO (BS)  
**TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE  
 E COSTO COSTRUZIONE**

**A. Oneri di Urbanizzazione**

*Ultimo aggiornamento: Delibera Consiglio Comunale 19 del 03/03/2011*

**Modalità di pagamento: presso Tesoreria Comunale - Cassa Rurale ed Artigiana di  
 Borgo San Giacomo o bonifico bancario IBAN: IT 11 D08393 54100 000000000001**

ZONA OMOGENEA	EDIFICI RESIDENZIALI TIPOLOGIA INTERVENTO	ONERI	
A	Nuove costruzioni, Demolizione e ricostruzione, 1^	0,61 m <sup>3</sup>	
	Cambio di destinazione d'uso 2^	1,62 m <sup>3</sup>	
	Ristrutturazione	1^	0,37 m <sup>3</sup>
		2^	0,37 m <sup>3</sup>
B	Nuove costruzioni, Demolizione e ricostruzione, 1^	0,73 m <sup>3</sup>	
	Cambio di destinazione d'uso 2^	1,62 m <sup>3</sup>	
	Ristrutturazione	1^	0,48 m <sup>3</sup>
		2^	0,55 m <sup>3</sup>
C, D ed E (per i casi previsti dalla L.R. 12/2005)	Nuove costruzioni, Demolizione e ricostruzione, 1^	1,09 m <sup>3</sup>	
	Cambio di destinazione d'uso 2^	1,62 m <sup>3</sup>	
	Ristrutturazione	1^	0,48 m <sup>3</sup>
		2^	0,55 m <sup>3</sup>
CATEGORIE	EDIFICI PRODUTTIVI TIPOLOGIA D'INTEVENTO	ONERI	
EDIFICI ED IMPIANTI INDUSTRIALI	Nuove costruzioni, Demolizione e ricostruzione, 1^	4,20 m <sup>2</sup>	
	Cambio di destinazione d'uso . 2^	2,36 m <sup>2</sup>	
	Smaltimento rifiuti	1^	1,47 m <sup>2</sup>
		2^	0,73 m <sup>2</sup>
	Ristrutturazione	1^	2,08 m <sup>2</sup>
		2^	1,17 m <sup>2</sup>
EDIFICI ED IMPIANTI ARTIGIANALI	Nuove costruzioni, Demolizione e ricostruzione, 1^	3,82 m <sup>2</sup>	
	Cambio di destinazione d'uso . 2^	2,16 m <sup>2</sup>	
	Smaltimento rifiuti	1^	1,34 m <sup>2</sup>
		2^	0,67 m <sup>2</sup>
	Ristrutturazione	1^	1,92 m <sup>2</sup>
		2^	1,09 m <sup>2</sup>
CATEGORIE	EDIFICI TERZIARI TIPOLOGIA D'INTEVENTO	ONERI	
INDUSTRIA ALBERGHIERA	Nuove costruzioni, Demolizione e ricostruzione, 1^	7,45 m <sup>2</sup>	
	Cambio di destinazione d'uso . 2^	5,63 m <sup>2</sup>	
	Ristrutturazione	1^	3,73 m <sup>2</sup>
		2^	2,79 m <sup>2</sup>
ATTIVITA' DIREZIONALE COMMERCIALE	Nuove costruzioni, Demolizione e ricostruzione, 1^	18,48 m <sup>2</sup>	
	Cambio di destinazione d'uso . 2^	5,41 m <sup>2</sup>	
	Ristrutturazione	1^	9,61 m <sup>2</sup>
		2^	2,69 m <sup>2</sup>

## B. Quota Costo Costruzione

Ultimo Aggiornamento: Delibera Consiglio Comunale 22 del 29/03/2011

Modalità di pagamento: presso Tesoreria Comunale - Cassa Rurale ed Artigiana di Borgo San Giacomo o bonifico bancario IBAN: **IT 11 D08393 54100 000000000001**

<b>Costo base residenziale:</b>		348,70 €/m <sup>2</sup>		
<b>Percentuale sul costo per attività turistiche, commerciali, direzionali</b>				
Destinazione	Superficie dell'edificio	Ubicazione		
		Zona A	Zona B	Altre Zone
<b>TURISTICA</b>	Fino a m <sup>2</sup> 110	8%	5%	10%
	Da m <sup>2</sup> 111 a m <sup>2</sup> 150	9%	6%	10%
	Superiore a m <sup>2</sup> 150	10%	8%	10%
<b>COMMERCIALE</b>	Fino a m <sup>2</sup> 140	8%	6%	10%
	Da m <sup>2</sup> 141 a m <sup>2</sup> 200	9%	8%	10%
	Superiore a m <sup>2</sup> 200	10%	8%	10%
<b>DIREZIONALE</b>	Fino a m <sup>2</sup> 100	8%	6%	10%
	Da m <sup>2</sup> 101 a m <sup>2</sup> 200	10%	8%	10%
	Superiore a m <sup>2</sup> 200	10%	10%	10%