



Comune di Borgo San Giacomo

Provincia di Brescia

INFORMATIVA NUOVA IMU 2020

Ai sensi dell'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) è stata istituita la "nuova" IMU a decorrere dal 1 gennaio 2020.

Il citato art. 1, al comma 738, provvede ad abrogare la TASI, le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova" IMU.

È ridotta al 50% la base imponibile delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:

- il contratto di comodato deve obbligatoriamente essere registrato;
- rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8, A/9;
- l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
- il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Borgo San Giacomo inoltre il comodante può possedere al massimo 2 abitazioni su tutto il territorio nazionale.

È abolita l'IMU sui terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola.

Entro la data del **15 LUGLIO 2020** dovrà essere versato l'acconto IMU mentre entro il **16 DICEMBRE 2020** dovrà essere versato il saldo.

TIPOLOGIA IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale solo categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (massimo un C/2, C/6, C/7)	6 per mille Detrazione € 200,00
Abitazione principale categoria A/2, A/3, A/4, A/6 e A/7 e relative pertinenze (massimo un C/2, C/6, C/7)	Esenti
Abitazione e relative pertinenze concessa in comodato (genitori/figli – figli/genitori) con comodato REGISTRATO	9,8 per mille e base imponibile ridotta al 50%

Fabbricati strumentali all'attività agricola con regolare annotazione catastale	1 per mille
Altri fabbricati	9,8 per mille
Beni merce	Esenti
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	Esenti
Terreni agricoli	8,8 per mille
Aree edificabili	9,8 per mille

UFFICIO TRIBUTI

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì e Sabato dalle 8:30 alle 11:30;

Martedì – Giovedì – Venerdì dalle 10.30 alle 12:30

Mercoledì dalle 15:00 alle 17:00

Telefono:

030948140 interno 4

Fax:

0309487501

e.mail:

uff.finanziari@comune.borgosangiaco.com

CODICI DI VERSAMENTO F24

CODICE CATASTALE COMUNE: B035

DESCRIZIONE	CODICE COMUNE	CODICE STATO
IMU –Imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU –Imposta municipale propria per terreni	3914	3915
IMU –Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	3917
IMU –Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	3919
IMU – Imposta municipale per immobili di categoria D	3930	3925
IMU –Imposta municipale propria per gli INTERESSI DA ACCERTAMENTO	3923
IMU –Imposta municipale propria per gli SANZIONI DA ACCERTAMENTO	3924