



Comune di Borgo San Giacomo

Provincia di Brescia

INFORMATIVA IMU E TASI 2019

È abolita la TASI sulle abitazioni principali e quelle ad esse assimilate, le relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8, A/9.

È abolita la quota (30%) del detentore/occupante purché vi risieda con il proprio nucleo familiare e ne abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica.

È ridotta al 50% la base imponibile, sia ai fini IMU che TASI, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore /figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:

- il contratto di comodato, sia scritto che verbale, deve obbligatoriamente essere registrato;
- rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8, A/9;
- l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
- il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Borgo San Giacomo inoltre il comodante può possedere al massimo 2 abitazioni su tutto il territorio nazionale.

È abolita l'IMU sui terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola.

Entro la data del **17 GIUGNO 2019** dovrà essere versato l'acconto IMU e TASI mentre entro il **16 DICEMBRE 2019** dovrà essere versato il saldo.

Tipologia di immobile	Aliquota TASI	Aliquota IMU
Abitazione principale solo categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6, un C/7)	1,5 per mille	4,5 per mille Detrazione € 200,00
Abitazione principale categoria A/2, A/3, A/4, A/6 e A/7 e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6, un C/7)	Esenti	Esenti
Abitazione e relative pertinenze concessa in comodato (genitori /figli – figli/genitori) con comodato REGISTRATO	1 per mille e base imponibile ridotta al 50%	8,8 per mille e base imponibile ridotta al 50%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con regolare annotazione catastale	1 per mille	Esenti

Altri fabbricati	1 per mille	8,8 per mille
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	Esenti	Esenti
Terreni agricoli diversi da quelli sopra	Esenti	8,8 per mille
Area edificabili	1 per mille	8,8 per mille

UFFICIO TRIBUTI

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì e Sabato dalle 8:30 alle 11:30;

Martedì – Giovedì – Venerdì dalle 10.30 alle 12:30

Mercoledì dalle 16:00 alle 18:00

Telefono:

030948140 interno 4

Fax:

0309487501

e.mail:

uff.finanziari@comune.borgosangiaco.com

CODICI DI VERSAMENTO F24

CODICE CATASTALE COMUNE: **B035**

DESCRIZIONE	CODICE COMUNE	CODICE STATO
IMU –Imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU –Imposta municipale propria per terreni	3914	3915
IMU –Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	3917
IMU –Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	3919
IMU – Imposta municipale per immobili di categoria D	3930	3925
IMU –Imposta municipale propria per gli INTERESSI DA ACCERTAMENTO	3923
IMU –Imposta municipale propria per gli SANZIONI DA ACCERTAMENTO	3924