



Comune di Borgo San Giacomo

Provincia di Brescia

INFORMATIVA IMU E TASI 2018

E' abolita la TASI sulle abitazioni principali e quelle ad esse assimilate, le relative pertinenze, escluse le categorie A/1, A/8, A9.

E' abolita la quota (30%) del detentore/occupante purchè vi risieda con il proprio nucleo familiare e ne abbia stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica.

E' ridotta al 50% la base imponibile, sia ai fini IMU che TASI, delle abitazioni e relative pertinenze, concesse in comodato tra parenti in linea retta entro il primo grado (genitore /figlio o figlio/genitore), alle seguenti condizioni:

- il contratto di comodato, sia scritto che verbale, deve obbligatoriamente essere registrato;
- rimangono escluse dall'agevolazione le abitazioni di categoria A/1, A/8, A/9;
- l'unità immobiliare deve essere utilizzata dal comodatario (occupante) come propria abitazione principale;
- il comodante (proprietario, usufruttuario, ecc.) deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situata l'abitazione concessa in comodato; quindi sia il comodante che il comodatario devono essere residenti nel Comune di Borgo San Giacomo inoltre il comodante può possedere al massimo 2 abitazioni su tutto il territorio nazionale.

E' abolita l'IMU sui terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola.

Entro la data del **18 GIUGNO 2018** dovrà essere versato l'acconto IMU e TASI mentre entro il **17 DICEMBRE 2018** dovrà essere versato il saldo.

Tipologia di immobile	Aliquota TASI	Aliquota IMU
Abitazione principale solo categoria A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6, un C/7)	1,5 per mille	4,5 per mille Detrazione € 200,00
Abitazione principale categoria A/2, A/3, A/4, A/6 e A/7 e relative pertinenze (massimo un C/2, un C/6, un C/7)	Esenti	Esenti
Abitazione e relative pertinenze concessa in comodato (genitori /figli – figli/genitori) con comodato REGISTRATO	1 per mille e base imponibile ridotta al 50%	8,8 per mille e base imponibile ridotta al 50%
Fabbricati strumentali all'attività agricola con regolare annotazione catastale	1 per mille	Esenti

Altri fabbricati	1 per mille	8,8 per mille
Terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali (IAP) iscritti nella previdenza agricola	Esenti	Esenti
Terreni agricoli diversi da quelli sopra	Esenti	8,8 per mille
Area edificabili	1 per mille	8,8 per mille

UFFICIO TRIBUTI

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì e Sabato dalle 8:30 alle 11:30;

Martedì – Giovedì – Venerdì dalle 10.30 alle 12:30

Mercoledì dalle 16:00 alle 18:00

Telefono:

030948140 interno 4

Fax:

0309487501

e.mail:

uff.finanziari@comune.borgosangiaco.com

CODICI DI VERSAMENTO F24

CODICE CATASTALE COMUNE: **B035**

DESCRIZIONE	CODICE COMUNE	CODICE STATO
IMU – Imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU – Imposta municipale propria per terreni	3914	3915
IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	3917
IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	3919
IMU – Imposta municipale per immobili di categoria D	3930	3925
IMU – Imposta municipale propria per gli INTERESSI DA ACCERTAMENTO	3923
IMU – Imposta municipale propria per gli SANZIONI DA ACCERTAMENTO	3924