



# Comune di Borgo San Giacomo

Provincia di Brescia

## INFORMATIVA TASI – IMU VERSAMENTO A SALDO 2015

### Chi deve versare il tributo TASI E IMU

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati (ivi compresa l'abitazione principale) e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.

### Scadenza del versamento

Rata a saldo per l'anno 2015 da versare entro il **16 dicembre 2015**.

### Calcolo

Base di calcolo: **rendita catastale rivalutata del 5%** come IMU

La base imponibile si calcola **moltiplicando la rendita catastale rivalutata per uno dei moltiplicatori** sotto riportati, diversi per categoria catastale.

Gruppo A (escluso A/10) e cat. C/2 – C/6 – C/7: **moltiplicare per 160**

Gruppo B e cat. C/3 – C/4 – C/5: **moltiplicare per 140**

Cat A/10: **moltiplicare per 80**

Cat. C/1: **moltiplicare per 55**

Gruppo D escluso D/5: **moltiplicare per 65**

Cat. D/5: **moltiplicare per 80**

<b>TASI 2015</b>	<b>ALIQUOTA</b>		<b>IMU 2015</b>	<b>ALIQUOTA</b>	
Abitazioni principali e relative pertinenze (tranne A/1, A/8, A/9)	<b>2,1 per mille</b>		Abitazioni principali e relative pertinenze (tranne A/1, A/8, A/9)	<b>0,0 per mille</b>	
Abitazioni principali A/1, A/8, A/9	<b>1,5 per mille</b>		Abitazioni principali A/1, A/8, A/9	<b>4,5 per mille</b>	<b>Detrazione € 200,00</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>1,0 per mille</b>		Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,0 per mille</b>	
Altri immobili	<b>1,0 per mille</b>		Altri immobili	<b>8,8 per mille</b>	
Aree Fabbricabili	<b>1,0 per mille</b>		Aree Fabbricabili	<b>8,8 per mille</b>	
Abitazioni concesse in uso gratuito parenti I°	Rendita fino ad € 500,00	<b>2,1 per mille</b>	Abitazioni concesse in uso gratuito parenti I°	Rendita fino ad € 500,00	<b>0,0 per mille</b>
	Rendita eccedente € 500,00	<b>1,0 per mille</b>		Rendita eccedente € 500,00	<b>8,8 per mille</b>

## **Ripartizione del tributo "TASI" tra occupante e possessore**

Nel caso in cui l'unità immobiliare è occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

- a. L'inquilino versa la TASI nella misura del 30%
- b. Il proprietario dell'unità immobiliare versa la TASI nella misura del 70%

## **Modalità di versamento**

Versamento al Comune con modello **F24**

Codice Comune di Borgo San Giacomo: **B035**

	<b>Codice Tributo TASI</b>	<b>Codice Tributo IMU</b>
Abitazione principale e relative pertinenze	3958	3912
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3959	3913
Aree Fabbricabili	3960	3916
Altri Fabbricati	3961	3918
Interessi	3962	3923
Sanzioni	3963	3924
Fabbricati categoria catastale D (quota 7,6 per mille destinata allo Stato)	3961	3925
Fabbricati categoria catastale D (quota 1,2 per mille destinata al Comune)	3961	3930

**Per approfondimenti TASI leggi il regolamento IUC consultabile al seguente indirizzo:**

[www.comune.borgosangiaco.bs.it](http://www.comune.borgosangiaco.bs.it)

## **Per informazioni:**

Comune di Borgo San Giacomo - Ufficio Tributi – Piazza San Giacomo – Tel 030948140 int. 4 – email: [uff.finanziari@comune.borgosangiaco.bs.it](mailto:uff.finanziari@comune.borgosangiaco.bs.it)

Orari sportello:

Lunedì: Dalle 8:30 alle 12:30  
Martedì: Dalle 10:30 alle 12:30  
Mercoledì: Dalle 16:30 alle 18:00  
Giovedì: Dalle 10:30 alle 12:30  
Venerdì: Dalle 10:30 alle 12:30  
Sabato: Dalle 8:30 alle 11:30