



Comune di Borgo San Giacomo

Provincia di Brescia

INFORMATIVA IMU

Aliquote valide anche per il saldo 2013

PERIODO D'IMPOSTA	Anno 2013
SOGGETTI DI IMPOSTA	Proprietari di immobili; titolari dei diritti reali di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli immobili, locatari immobili leasing.
IMMOBILI TASSATI	Fabbricati, terreni, aree fabbricabili, a qualsiasi uso destinati, compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività d'impresa. Sono comprese anche le abitazioni principali ed i fabbricati rurali strumentali .
IMPOSTE SOSTITUITE CON L'IMU	ICI –Imposta Comunale sugli Immobili Irpef (per gli immobili non locati) Addizionale Regionale e Comunale Irpef (per gli immobili non locati)
BASE IMPONIBILE	FABBRICATI Rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per: <ul style="list-style-type: none">• 160 per i fabbricati del gruppo catastale A (esclusi gli A/10) e delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7;• 140 per i fabbricati del gruppo catastale B e delle categorie catastali C/3, C/4 e C/5;• 80 per i fabbricati della categoria catastale A/10 e D/5;• 65 per i fabbricati della categoria D (esclusi D/5);• 55 per i fabbricati della categoria catastale C/1 TERRENI AGRICOLI Reddito domincale rivalutato del 25% e moltiplicato per : <ul style="list-style-type: none">• 135 per i terreni agricoli posseduti da soggetti non coltivatori;• 110 per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola, perché conducano direttamente i terreni. Per tali soggetti sono inoltre previste le seguenti riduzioni sulla base imponibile: fino ad €6.000,00 esenti – da €6.000,00 ad €15.500,00 riduzione del 70% da €15.500,00 ad €25.500,00 riduzione del 50% da €25.500,00 ad €32.000,00 riduzione del 25% TERRENO EDIFICABILE Valore venale in comune commercio.
TERMINI DI VERSAMENTO	ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE: LA SOSPENSIVA “LETTA” PREVEDE CHE CON LA SCADENZA DELLA PRIMA RATA(Giugno 2013) L'ABITAZIONE PRINCIPALE LE RELATIVE PERTINENZE NON SI PAGANO. ENTRO IL 17/06/2013 SI PAGANO SOLO GLI IMMOBILI CHE NON SONO ADIBITI AD ABITAZIONE PRINCIPALE. <i>Gli acconti sono da calcolare con le aliquote stabilite dal Comune (4,8 per mille, 8,8 per mille, 2 per mille)</i>
MODALITA' DI VERSAMENTO	1^ rata tramite modello F24, pagabile presso qualsiasi sportello bancario.
QUOTA A FAVORE DELLO STATO	E' riservata allo Stato la quota di IMU pari allo 0,76% dell'imposta calcolata su tutti gli immobili di categoria D.
ALIQUOTE APPLICATE DAL COMUNE A SALDO	*ABITAZIONE PRINCIPALE: 0,48% (4,8 PER MILLE) e relative pertinenze, al massimo una per ciascuna della categoria catastali (C/2 – C/6 – C/7) Per l'abitazione principale e relative pertinenze, si ha diritto ad una detrazione pari ad €200,00. Per ogni figlio di età non superiore a 26 anni, dimorante abitualmente e residente nella stessa abitazione principale, spetta una detrazione pari ad €50,00 (fino ad un importo massimo di € 400,00), che si aggiunge alla detrazione di €200,00. *FABBRICATI RURALI STRUMENTALI: 0,2% (2 PER MILLE)

	* ALTRI IMMOBILI: 0,88% (8,8 PER MILLE)
ABITAZIONE PRINCIPALE	Per abitazione principale si intende l'immobile iscritto a catasto come unica unità immobiliare , nella quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente . Qualora i coniugi risiedano in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

NOVITA'

- 1. Usò gratuito dell'abitazione:** con l'introduzione dell'IMU non è più possibile beneficiare delle agevolazioni sulle case destinate ad abitazione principale concesse in uso gratuito a parenti (genitori/figli). Si applica l'aliquota ordinaria dello 0,88% (8,8 per mille);
- 2. Fabbricati rurali:** sono assoggettati all'IMU. Per il fabbricato ad uso abitativo si applica l'aliquota dello 0,48%; per il fabbricato ad uso strumentale si applica l'aliquota dello 0,2%;
- 3. Fabbricati inagibili/inabitabili e di interesse storico od artistico:** la base imponibile è ridotta del 50% , limitatamente al periodo dell'anno in cui la condizione si verifica.

UFFICIO TRIBUTI

Orari di apertura al pubblico:

Lunedì e Sabato dalle 8:30 alle 12:00

Martedì – Mercoledì – Venerdì dalle 10.30 alle 12:00

Giovedì dalle 14:30 alle 17:30

Telefono:

030948140 interno 4

Fax:

0309487501

e.mail:

uff.finanziari@comune.borgosangiaco.com

CODICI DI VERSAMENTO F24

CODICE CATASTALE COMUNE: B035

DESCRIZIONE	CODICE COMUNE	CODICE STATO
IMU – Imposta municipale propria su abitazione principale su abitazione principale e relative pertinenze – art. 13, c. 7 D.L. 201/2011	3912
IMU – Imposta municipale propria per fabbricati rurali ad uso strumentale	3913
IMU – Imposta municipale propria per terreni	3914	3915
IMU – Imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	3917
IMU – Imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	3919
IMU – Imposta municipale per immobili di categoria D	3930	3925
IMU – Imposta municipale propria per gli INTERESSI DA ACCERTAMENTO	3923
IMU – Imposta municipale propria per gli SANZIONI DA ACCERTAMENTO	3924

